



# Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 452 del 30/01/2025

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 426 del 30/01/2025

Direzione: VII Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale  
Servizio: Turismo e Attività Produttive  
Ufficio: Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

Oggetto: Presa atto Ampliamento Ricettività e riclassifica per il quinquennio 2022/2026, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “Il Tramonto” categoria 3 (stelle) stelle, sita nel Comune di Capo D’Orlando (ME), C.da Forno Alto n° 24 - Piano T. e 1°.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** l’art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

**VISTO** l’art. 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

**VISTO** l’art. 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l’attività ricettiva;

**VISTO** il Decreto del 15.02.2017 dell’Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

**VISTO** il D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** il D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 2994 del 01/08/2023 con la quale questo Ente riclassificava per il quinquennio 2022/2026 la struttura ricettiva denominata “Il Tramonto” nella tipologia Bed & Breakfast categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Capo D’Orlando (ME), C.da Forno Alto n. 24, piano 1° con una

ricettività di n. 3 camere doppie per complessivi n. 6 posti letto, gestita dal Sig. Fazio Salvatore nella qualità di Titolare;

**VISTA** la SCIA pratica n. 27032024-1012 trasmessa dal SUAP del Comune di Capo d'Orlando (ME) con nota prot. n. 654/2024 del 02/04/2024 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 05/04/2024 al n. 0015659/24, con la quale il dichiarante Sig. Fazio Salvatore, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. di titolare segnala la variazione ricettività della struttura ricettiva tipologia B&B denominata "Il Tramonto", categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Capo D'Orlando (ME) C.da Forno Alto n. 24, Piano T. e 1° (foglio 12 part 629 sub 13 Cat. A/2), da n. 3 camere doppie per complessivi n. 6 posti letto a n. 4 camere doppie con bagni privati, per complessivi n. 8 posti letto;

**CHE** questo Ufficio, a seguito di esame della pratica di cui sopra, con nota prot. 0038912/24 del 10/09/2024 comunicava al SUAP del Comune di Capo D'Orlando (ME) che la variazione della ricettività richiesta con la SCIA di cui sopra non poteva essere autorizzata evidenziandone le motivazioni e che la documentazione pervenuta risultava incompleta e non esaustiva rispetto a quanto richiesto dalla normativa vigente;

**CHE** con nota del SUAP del Comune di Capo D'Orlando (ME) prot. 3060/2024 del 04/11/2024, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 0048133/24 del 05/11/2024, veniva trasmessa a questo Ufficio solo una parte dell'integrazione richiesta;

**CHE** con nota prot.n. 0049859/24 del 14/11/2024 questo Ufficio faceva ulteriore richiesta di documenti, non pervenuti con la precedente integrazione;

**CHE** con comunicazione del SUAP del Comune di Capo D'Orlando (ME) prot. n. 3249/2024 del 21/11/2024, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 22/11/2024 al n. 0051259/24, perveniva a questo Ufficio l'integrazione completa della documentazione e la corretta indicazione della variazione ricettività;

**TENUTO CONTO**, per la parte di competenza, della sottoindicata documentazione trasmessa dal SUAP del Comune di Capo D'Orlando (ME):

- Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, del Sig. Fazio Salvatore nella qualità di titolare, dove dichiara che il Bed And Breakfast denominato "Il Tramonto" sito nel Comune di Capo D'Orlando (ME), C.da Forno Alto n. 24 Piano T. e 1° - pec: [iltramonto67@pec.it](mailto:iltramonto67@pec.it) con attività occasionale, possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (tre) stelle, con una capacità ricettiva di n. 4 camere di cui n. 1 singola e n. 3 doppie con bagno privato, per complessivi n. 7 posti letto, e dove dichiara, altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, di essere residente nella struttura, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di prima colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;
  - Planimetria quotata con indicazione di arredi e sanitari; Relazione tecnico-illustrativa della struttura; Perizia tecnica asseverata, resa dal tecnico abilitato ai sensi del DPR 445/2000 e degli artt. 359 e 481 c.p., nella quale assevera che l'immobile in cui viene svolta l'attività del Bed and Breakfast "Il Tramonto", sito nel Comune di Capo D'Orlando (ME) C.da Forno Alto Piano T. e 1°, identificato catastalmente al foglio 12 part 629 sub 13 Cat. A/2, ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e possiede tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico-sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti e sono idonei per lo svolgimento dell'attività; che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n. 1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici; che i servizi igienici sono completi, formati da 4 pezzi; che l'immobile è in possesso di S.C.A. prot. n. 9306 del 08/03/2024 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta nuova autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità; che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza, e sono in possesso dei relativi certificati; che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e ss.mm.ii. in materia di prevenzioni incendi; che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti
-

previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 (tre) stelle, con una capacità ricettiva di n. 4 camere, di cui n. 1 singola e n. 3 doppie con bagni privati, per complessivi n. 7 posti letto;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**ACQUISITO**, secondo la normativa vigente, il consenso al trattamento dei dati personali da parte del Sig. Fazio Salvatore;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che dagli atti in possesso di questo Ufficio risulta che la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel territorio provinciale;

**PRESO ATTO** che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: [iltramonto67@pec.it](mailto:iltramonto67@pec.it);

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

#### **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**CLASSIFICARE**, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "Il Tramonto", nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Capo D'Orlando (ME) C.da Forno Alto n. 24 PianoT. e 1°, immobile identificato catastalmente al foglio 12 part. 629 sub 13 Cat. A/2, pec: [iltramonto67@pec.it](mailto:iltramonto67@pec.it) con una capacità ricettiva di n. 4 camere di cui n. 1 singola e n. 3 doppie con bagni privati, per complessivi n. 7 posti letto, gestita a carattere occasionale dal Sig. Fazio Salvatore, n.q. di titolare;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";

**DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

---

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Capo D'Orlando (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario  
Elevata Qualificazione  
(Dott. Fabio Russo)

#### LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

**CLASSIFICARE**, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "il Tramonto", nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Capo D'Orlando (ME) C.da Forno Alto n. 24 Piano T. e 1°, immobile identificato catastalmente al foglio 12 part 629 sub 13, pec: [iltramonto67@pec.it](mailto:iltramonto67@pec.it) con una capacità ricettiva di n. 4 camere di cui n. 1 singola e n. 3 doppie con bagno privato, per complessivi n. 7 posti letto, gestita a carattere occasionale dal Sig. Fazio Salvatore, n.q. di titolare;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo ai firmatari del presente atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato, come di consueto, sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Capo D'Orlando (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

---

## DARE ATTO

- **che** con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.”;
- **che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

**RENDERE NOTO**, ai sensi della L. 241/90, che Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* tel. 0907761588 pec: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) – indirizzo email:[alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it](mailto:alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it);

Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea Sig.ra *Sebastiana Guggino* tel. 0907761690 - indirizzo email:[alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it](mailto:alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it);

L'Istruttoria della Pratica a cura dell'Istr. Amm.vo *Antonia Astini*

Per eventuali chiarimenti è possibile programmare un appuntamento presso l'Ufficio “*Strutture Ricettive Messina Centro Nord-Zona Tirrenico/Nebroidea*”, nei giorni di lunedì e mercoledì, della durata di un'ora, nelle seguenti fasce orarie: 09:00 - 10:00 – 11:00. Tale appuntamento può essere richiesto tramite mail da inviare al seguente indirizzo:

[alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it](mailto:alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it)

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.*

LA DIRIGENTE

*Avv. Anna Maria Tripodo*

---